



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1495 (3)

ГР. БУРГАС 22.07.2024

ДО
МИНЧО КОЛЕВ
С. ЛЪКА, УЛ. „РИЛА“ № 3

ИВАН КОЛЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ ХХІІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.610 по КК на с. Лъка, община Поморие), УПИ ХХVІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.611 по КК на с. Лъка, община Поморие) и УПИ ХХVІІІ (поземлен имот с идентификатор 44425.501.612 по КК на с. Лъка, община Поморие), в кв. 21 по плана на с. Лъка, община Поморие“ с възложители: Иван Колев и Минчо Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1495/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ ХХІІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.610 по КК на с. Лъка, община Поморие), УПИ ХХVІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.611 по КК на с. Лъка, община Поморие) и УПИ ХХVІІІ (поземлен имот с идентификатор 44425.501.612 по КК на с. Лъка, община Поморие), в кв. 21 по плана на с. Лъка, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

По действащ план за регулация на с. Лъка, община Поморие имотите попадат в урбанизирана територия, с НТП; Ниско застрояване – до 10 м.

- УПИ ХХІІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.610 по КК на с. Лъка, община Поморие) е с площ 606 кв.м;

- УПИ ХХVІІ-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.611 по КК на с. Лъка, община Поморие) е с площ 635 кв.м.;

- УПИ ХХVІІІ (поземлен имот с идентификатор 44425.501.612 по КК на с. Лъка, община Поморие) е с площ 636 кв.м.;

Изменението е с цел обединяване на трите УПИ в един нов имот и последващото му разделяне на два нови УПИ – УПИ ХХІІІ-696 с площ 938 кв.м. и УПИ ХХVІІ-697 с площ 938 кв.м. Устройствените показатели на имотите са: жилищна зона с малка височина „Жм“, Пл. на застрояване до 60%, Височина до 10 м., Кинт до 1.2, Пл. на озеленяване над 40%, паркиране в границите на УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се съществуващата сграда в поземлен имот с идентификатор 44425.501.612 по КК на с. Лъка, община Поморие да бъде премахната.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПР за УПИ XXIII-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.610 по КК на с. Лъка, община Поморие), УПИ XXVII-31 (поземлен имот с идентификатор 44425.501.611 по КК на с. Лъка, община Поморие) и УПИ XXVIII (поземлен имот с идентификатор 44425.501.612 по КК на с. Лъка, община Поморие) в кв. 21 по плана на с. Лъка, община Поморие, което може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разпоожена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения, които Възложителите предвиждат да реализират в новообособените УПИ е необходимо да уведомят РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

