



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1975

ГР. БУРГАС

ДО

22.07.2024

ПЕТЪР БРУСЕВ

ГР. АХЕЛОЙ, _____

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой, идентичен с ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КККР на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител ПЕТЪР БРУСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1975/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой, идентичен с ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КККР на гр. Ахелой, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.145 по КККР на гр. Ахелой се предвижда отреждане на имота „за жилищно строителство и автосервиз“, в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м, Пл. на озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой, идентичен с ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КККР на гр. Ахелой, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,16 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой, идентичен с ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КККР на гр. Ахелой няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира в имота на по-късен етап следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

