



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1970 (11)
ГР. БУРГАС

22.07.2024

ДО
„СЕЙЕЛ” ЕООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 10

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ IV-185, кв. 179 по плана на гр. Айтос”, с възложител: „Сейел” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1970/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ IV-185, кв. 179 по плана на гр. Айтос”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-185, кв. 179 по плана на гр. Айтос, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл.застр. < 70%, Кинт. < 2,0, Позел. \geq 30% и Н < 15 м.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, състояща се от сутерен, партерен етаж и четири жилищни етажа в УПИ IV-185, кв. 179 по плана на гр. Айтос. Сутеренът ще бъде частичен, ще заема южната част от сградата на кота -2,65. В пределите му ще бъдат разположени общ склад и 15 бр. складове към апартаментите. На партерният етаж ще се намират три самостоятелни гаража и два апартамента. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна. Покривът ще бъде скатен, с дървена покривна конструкция. В рамките на УПИ са предвидени 17 паркоместа.

В имота има съществуваща масивна жилищна сграда, със ЗП 60 м², която се предвижда да бъде премахната.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще бъде от съществуващ водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

