



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1990 (9)

ГР. БУРГАС, 22. 07. 2024

ДО

ГАЛИНА КАЗАКОВА

ТОДОР КАЗАКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, склад и лятна кухня в УПИ XVIII-523, кв. 25 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.523 по КК)“, с възложители: Галина Казакова и Тодор Казаков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1990/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, склад и лятна кухня в УПИ XVIII-523, кв. 25 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.523 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда, склад и лятна кухня в УПИ XVIII-523, кв. 25 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.523 по КК). Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствените показатели: Пл. на застрояване – до 60%, Кинт до 1.1, Височина до 10 м. (до 3 ет.) и минимална озеленена площ 40%. Имотът е водоснабен от съществуващата в квартала водоснабдителна мрежа. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява в канализационната система на населеното място.

В имота има реализирано строителство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.823.523 по КККР на гр. Бургас. За изграждането на обекта, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1802(1)/24.06.2024 г., с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-523, кв. 25 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.823.523 по КККР на гр. Бургас“, с възложители: Галина Казакова и Тодор Казаков не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,66 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Лозово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

