



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1977 (1)

ГР. БУРГАС

22. 07. 2024

АЛЕКСАНДЪР ЧАНКОВ

МАРИЯ ТОТКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.702.751 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ II-578, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас“, с възложители: Александър Чанков и Мария Тоткова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1977/20223г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.702.751 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ II-578, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.702.751 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ II-578, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас.

Сградата ще се разположи свободно в имота и ще се състои от два етажа и веранда. На първи етаж /Кота 0.00/ са разположени коридор, дневна, санитарен възел, склад и веранда. На втори етаж /Кота +2.80/ са обособени коридор, три спални, едната от които със самостоятелен санитарен възел и дръвник към нея, тераса, санитарен възел и склад.

В имота ще се изгради плътна ограда с височина до 2.20 м. над прилежащия терен от югоизток. Тя ще се изпълни от стоманобетонова основа и плътна част иззидана от керамични тухли.

Паркирането на МПС ще бъде в границите на имота.

Имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа, чрез изграждане на водопроводни и канализационни отклонения (представени са изходни данни с № ТД-422-3/11.06.2024 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ, Дирекция „ЦАУ Освобождение“, Община Бургас е издала Виза за проектиране, която важи за проектиране, съгл. ПУП за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 20000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите;

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

