



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1982 (н)  
ГР. БУРГАС 22. 07. 2024

ДО  
ЛЮБКА МЕХАНДЖИЙСКИ  
ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда „Б” в ПИ с идентификатор 51500.503.405 по КК, УПИ IX-общ, кв. 8 по плана на ж. к. „Черно море”, гр. Несебър, общ. Несебър”, с възложител ЛЮБКА МЕХАНДЖИСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1982/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда „Б” в ПИ с идентификатор 51500.503.405 по КК, УПИ IX-общ, кв. 8 по плана на ж. к. „Черно море”, гр. Несебър, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за изготвяне на РИП за предвидената по ЗРП застрояка, жилищна сграда ЗП Б в ПИ с идентификатор 51500.503.405 по КК, УПИ IX-общ, кв. 8 по плана на ж. к. „Черно море”, гр. Несебър, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. ≤ 49%, Кинт. = 2, Позел. – мин. 40% и Н-макс. 12,00 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда „Б” в ПИ с идентификатор 51500.503.405 по КК, УПИ IX-общ, кв. 8 по плана на ж. к. „Черно море”, гр. Несебър. Новопредвидената сграда ще бъде изградена на калкан от запад със сграда „А”. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение в канализационната мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 51500.503.405 по КК, УПИ IX-общ, кв. 8 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,05 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Несебър, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

