



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1946 (9)

ГР. БУРГАС

22. 07. 2024

ДО

АТАНАС МАРКОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-7, бивш масив 36, местност „Извора“, по плана на с. Твърдица, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.36.18 по КК на с. Твърдица“, с възложител: Атанас Марков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1946/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-7, бивш масив 36, местност „Извора“, по плана на с. Твърдица, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.36.18 по КК на с. Твърдица“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в УПИ I-7, бивш масив 36, местност „Извора“, по плана на с. Твърдица, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.36.18 по КК на с. Твърдица. Имотът е с площ 682 кв.м. с отреждане „за вилно строителство“.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, за който е издадено Разрешение за ползване №ДК-07-Б105/01.06.2023 г, с който е въведен в експлоатация строеж: „Уличен водопровод ПЕВП Ф63х3.8 ПЕ100 PN 10 с дължина 141 м. в поземлен имот с идентификатор 72151.36.24 по КК на с. Твърдица, община Бургас от съществуващ водопровод Ф90 в поземлен имот с идентификатор 72151.36.18 и поземлен имот с идентификатор 72151.36.19 по КК на с. Твърдица, община Бургас, представляващи УПИ I -7 и УПИ XIII-7 в бивш масив 36 по плана на местност „Извора“, землище на с. Твърдица, община Бургас.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС-40-ПР/19.01.2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на тринайсет вилни в имот № 036006, 036007, земл. на с. Твърдица, м. „Чекелията“, община Бургас“, с възложители: Атанас Марков и Кито Момчилов. Съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №036006 и 036007, местност „Чекелията“, землище на с. Твърдица, община Бургас, одобрен със Заповеди №612/06.04.2007 г. и №605/28.02.2013 г. на Заместник кмет на Община Бургас от цитираните неурегулирани поземлени имоти се обособяват 14 броя УПИ, единият от които е УПИ I-7, който е обект на настоящото ИП.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Дирекция ЦАУ „Зора“, Община Бургас издава Виза за проектиране на вилна сграда в УПИ I-7, бивш масив 36, местност „Извора“, по плана на с. Твърдица, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.36.18 по КК на с. Твърдица.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

