



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1482 (9)

ГР. БУРГАС 22. 07. 2024

ДО
ЖЕЧО МАРИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с ид. 67800.502.498 по КК на гр. Созопол (УПИ IV-498, кв. 53 „а“), община Созопол“, с възложител: Жечо Маринов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1482(8)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с ид. 67800.502.498 по КК на гр. Созопол (УПИ IV-498, кв. 53 „а“), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-977(3)/21.05.2019 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-494 /идентичен с ПИ с ид. 67800.502.494 по КК/, УПИ II-495 /идентичен с ПИ с ид. 67800.502.495/, УПИ III -496/идентичен с ПИ 67800.502.496/ УПИ IV- 498 /идентичен с ПИ 67800.502.498/, УПИ V-499 /идентичен с ПИ с ид. 67800.502.499/, УПИ VI-500 /идентичен с ПИ с ид. 67800.502.500/, 53 „а“ по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1482(3)/07.08.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на по еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с ид. 67800.502.498 / УПИ IV-498, кв. 53 „а“/, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1482(5)/08.11.2022 г. за инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на изграждане на една жилищна сграда и ограда в ПИ с ид. 67800.502.498 по КК на гр. Созопол община Созопол (УПИ IV-498, кв. 53 „а“), свързана с учеличаване на терасата на кота +3,45“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

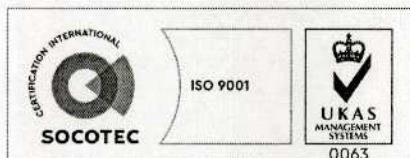
- Писмо с изх. № ПД-1482(7)/15.02.2024 г. за инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на изграждане на една жилищна сграда и ограда в ПИ с ид. 67800.502.498 по КК на гр. Созопол община Созопол (УПИ IV-498, кв. 53 „а“), свързана с изграждане на басейн в имота“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

За обект „Еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ IV-498, кв. 53а по плана на гр. Созопол, общ. Созопол е издадено Разрешение за строеж № 15/27.01.2021г. от Община Созопол, влязло в сила на 16.02.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, преработка по време на строителство, свързана с промяна подхода към основния вход на сградата, като се осигурява втори достъп (вход) до стълбищната клетка. Новият подход ще бъде от улицата от югоизток, като достъпът до втория вход ще представлява едно раменно стълбище до кота 32,98 = - 0,77. Във фасадния зид ще се оформи врата 80/200 см. Предвиден е зид разделящ двете нива на стълбищната клетка с врата в него. Предвидените показатели по одобрения проект не се променят.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на гр. Созопол, нов град) и характера на инвестиционното предложение (преработка на сграда за която има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

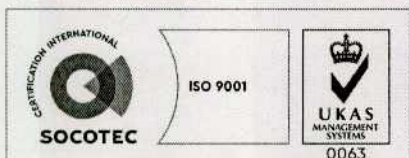
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



