



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1957 (1)

ГР. БУРГАС

19. 07. 2024

ДО:

НАДЕЖДА ГАЙСЛЕР

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

РАДОСТИН ГЕНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 1 по плана на с. Александрово, община Поморие, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 00271.501.13 по КК на с. Александрово“, с възложител: Надежда Гайслер

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1957/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 1 по плана на с. Александрово, община Поморие, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 00271.501.13 по КК на с. Александрово“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-937(3)/21.04.2023 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.112 по КК на с. Александрово, община Поморие и уличен водопровод за захранване на имота“, с възложител: Керанка Георгиева, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за строеж № 188/06.11.2023 г. на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 00271.501.112 по КК, УПИ XXI, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.112 по КК на с. Александрово. Предвижда се монтиране на 2 бр. нови стълбове - 1 бр., тип БЦ 835/9.5 и 1 бр. КЦ 590/9.5. На новите стълбове ще се окачат нови усукани изолирани проводници със сечение 3x120+ 90 мм². Новата въздушна мрежа ниско напрежение ще бъде захранена от съществуващ стълб № 16 от ВМрНН, извод 2 от ТП „Александрово 3“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Захранването на обекта ще се осъществи като от последния новомонтиран стълб № 16/2 с нов кабел, тип AL/ R 4x16mm² ще се захрани ново електромерно табло, тип ТЕПО - 1МТЧ, което ще се монтира на нов помощен стълб на границата на УПИ XXI, кв. 9 по плана на с. Александрово.

Захранващият проводник тип AL/ R 4x16mm² ще се присъедини с 4 бр. отклонителни клеми към новоизградената мрежа НН, тип AL 3x120+90mm².

Дължината на новата въздушна линия ще бъде 79 м.

Кабелното трасе ще премине през ПИ с идентификатор 00271.501.309 по КК на с. Александрово, вид територия - „Урбанизирана“, НТП – „За второстепенна улица“.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде: съществуващ стълб № 16, извод 2 трафопост „Александрово 3“, извод СН „Александрово“, подстанция „Каблешково“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

