



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1940 (1)

ГР. БУРГАС

19. 07. 2024

ДО ДОНКА ЕВТИМОВА
ГЕОРГИ ХРИСТОВ

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 37 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.524 по КК)“, с възложители: Донка Евтимова и Георги Христов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1940/09.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 37 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.524 по КК)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 37 по плана на с. Веселие се предвижда разделянето му на два нови имоти: УПИ XVII с площ 403 м² и УПИ XVIII с площ 438 м². За новите УПИ се предвижда устр. зона „Жм“ и следните показатели на застрояване – Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – 40%, Н – от 4,00 до 10,00 м (до 3 ет.), с начин на свободно застрояване. В имота има реализирано строителство на сгради с идентификатори по КК, които ще се запазят: 10731.501.524.1, с площ 101 м² – еднофамилна жилищна сграда и 10731.501.524.2, с площ 85 м² – еднофамилна вилна сграда. Височината на сградата по северозападната ѝ фасада в УПИ XVIII от средно прилежащия терен до кота корниз е 10,00 м. Съгласно чл. 31, ал. 2 от ЗУТ, необходимото разстояние между сградите в УПИ XVII и XVIII е 6.00 м. Минимално допустимото разстояние, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗУТ е 4.00 м. Предвиденото разстояние по проект е 6,60 м.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ и РУП **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Съгласно приложената скица № 15-702880-09.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 10731.501.524 по ККР на с. Веселие, община Приморско е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ с площ 841 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,89 км/ е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на



06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изм. /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ и РУП/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 37 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.524 по КК)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж.к. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел:+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

