



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1942 /1/

ГР. БУРГАС

18.07.2024

ДО

ИНЖ. ИВАН КИЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 8

ГР. СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения” и един „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” в УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 42 по плана на с. Загорци, община Средец”, във връзка с кандидатстване по програма BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания”, с възложител: Община Средец

**УВАЖАЕМИ Г-Н КИЧЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1942/10.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения” и един „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” в УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 42 по плана на с. Загорци, община Средец”, във връзка с кандидатстване по програма BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, *понада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения” и един „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” в УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 42 по плана на с. Загорци. За осъществяване на ИП се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в един нов УПИ IV, с отреджване за социални интегрирани здравно-социални услуги/услуги за резидентна грижа.

Предвижда се сградите да бъдат едноетажни. Ще се обособят стаи за един или най-много двама обитатели. В рамките на общия обем на всяка една сграда е необходимо да се обособят отделни пространства за живот в малки групи, например до 5 лица, като в рамките на тези пространства ще има всички необходими условия за самостоятелен живот, т.е. освен функциите за спане и дневни дейности, ще има възможност за самостоятелно приготвяне на храната (обособен кухненски бокс с котлон, фурна, микровълнова печка, кухненска мивка, аспиратор и хладилник), пране, сушене и гладене (автоматична пералня, дъска за гладене и ютия). Ще бъдат обособени помещения за ползване от персонала, медицински кабинет, санитарни помещения с баня и тоалетна за ползване от персонала. В прилежащото дворно пространство са предвидени места за паркиране. Ще бъде изградена неплътна ограда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С оглед обезпечаване на собствените нужди от енергопотребление, се предвижда изграждане на ФЕЦ, с мощност до 90 kW, върху покрива на сградите.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона /Натура 2000 места/ по смисъла на ЗБР е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място,
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на сгради за предоставяне на два броя услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ и един „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ в УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 42 по плана на с. Загорци, община Средец“, във връзка с кандидатстване по програма BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

