



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1952/11

ГР. БУРГАС

17. 07. 2024

ДО

ПЕТЪР МЕЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-11 и УПИ XI-511 в кв. 13 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.511 и 06776.501.11 по КК), с цел разделянето им на 5 нови УПИ“, с възложител: Петър Мечев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1952/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-11 и УПИ XI-511 в кв. 13 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.511 и 06776.501.11 по КК), с цел разделянето им на 5 нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-11 и УПИ IX-511, кв. 13 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.511 и 06776.501.11 по КК) се предвижда разделянето им на пет нови УПИ: УПИ VIII-759, с площ от 505 кв.м, УПИ IX-760 с площ от 598 кв.м, УПИ XVI-761 с площ от 450 кв.м, УПИ XVII-762 с площ от 489 кв.м и УПИ XVIII-763 с площ от 476 кв.м. Отреждането на новите УПИ ще бъде за жилищно строителство с малка височина.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Брястовец) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи ИП в рамките на разглежданите имоти, Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

