



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1422/3)

ГР. БУРГАС

17. 07. 2024

ДО

ЛЮБОМИР БОЗВЕЛИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, местност „Чаира“, община Поморие“, с възложител ЛЮБОМИР БОЗВЕЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1422/2024 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, местност „Чаира“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, м. „Чаира“, община Поморие се предвижда разделяне на имота и обособяване на шест УПИ с предназначение «за жилищно строителство» при показатели на застрояване – Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0.8, Озеленяване мин. 60%, Височина до 7 м.

Имотът е с площ 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трйно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Със Заповед №РД-16-184/22.02.2008 г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 017134, местност „Чаира“ в землището на гр. Поморие, с който имота се отрежда „за нискоетажно жилищно застрояване“ с височина 7 м. За имота е издадено Решение №1 от 11-12.02.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението му.

С писмо изх. № ПД-290(2)/14.02.2020 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на външен водопровод за ПИ с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, м. „Чаира“, община Поморие и монтиране на бунгало от термопанели“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота са издадени Разрешения за строеж от Гл. архитект на община Поморие, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



-Решение за строеж №346/03.04.2017 г. за изграждане на обект „Ограда“ в поземлен имот с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, м. „Чаира“, община Поморие, както и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж с дата 02.05.2017 г.

-Решение за строеж №66/10.04.2023 г. за изграждане на обект „Двуетажна жилищна сграда със сградни водопроводно и ел. отклонения“ в поземлен имот с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, м. „Чаира“, община Поморие, област Бургас.

Издадено е писмо с рег. №ТСУ-1026-1 от 01.07.2024 г., с което Гл. архитект на Община Поморие удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, м. „Чаира“, община Поморие, област Бургас представлява урбанизирана територия.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.17.134 по КК на гр. Поморие, местност „Чаира“, община Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,89 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменението на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

0063



БУРГАС гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

