



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1902 (1)
ГР. БУРГАС

17. 07. 2024

ДО
ДОЙКА ПЕРЧЕМЛИЕВА
ГЕРГАНА ПЕРЧЕМЛИЕВА
ЛИТА ГЕОРГИВА

ГР. НЕСЕБЪР

ТЕОДОРА ПЕРЧЕМЛИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП - ПР за УПИ II-125а (ПИ с идентификатор 73571.501.237 по КК), УПИ I-125а, УПИ III-126 и УПИ XVII-135, кв. 19 по плана на с. Тънково, община Несебър, съвпадащи с границите на на с. Тънково”, с възложители: Дойка Перчемлиева, Теодора Перчемлиева, Гергана Перчемлиева и Лита Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1902/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПР за УПИ II-125а, УПИ I-125а, УПИ III-126 и УПИ XVII-135, кв. 19 по плана на с. Тънково, община Несебър, съвпадащи с границите на ПИ с идентификатор 73571.501.237 по КК на с. Тънково” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

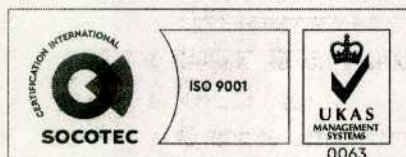
С настоящото изменение на ПУП - ПР за УПИ II-125а, УПИ I-125а, УПИ III-126 и УПИ XVII-135, кв. 19 по плана на с. Тънково, община Несебър, съвпадащи с границите на ПИ с идентификатор 73571.501.237 по КК на с. Тънково **се предвижда** от УПИ II-125а да се образуват два нови равноплощни УПИ II-572 (ПИ с идентификатор 73571.501.572 по КК) и УПИ XXI-573 (ПИ с идентификатор 73571.501.573 по КК), с площ 365 м², съвпадащи с имотните граници на ПИ с идентификатор 73571.501.237 по КК. Промяната ще засегне УПИ I-125а, УПИ XVII-135, малка част от УПИ III-126, кв. 19 по плана на с. Тънково, тъй като имотните граници между съседите ще се запазят, това ще промени конфигурацията и площите на съседните УПИ. Разглежданите имоти са част от регулацията на с. Тънково.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

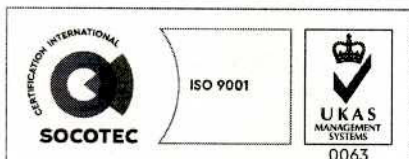
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Тънково) и характера на плана (промяна на имотните граници и разделяне на едно от УПИ на две), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

