



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1876 (1)

ГР. БУРГАС

16. 07. 2024

ДО

ЕМИЛ ДЕМИРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие“, с възложител: Емил Демирев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1876/02.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие. Капацитетът на обекта е за четирима обитатели. Паркирането на МПС ще се извършва в границите на парцела. Строителството на обекта ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „ЖМ“ – Пл. на застрояване до 30%, Кинт – 0.8, Височина до 7 м., Мин. озеленена площ 40%.

Транспортният достъп се осъществява непосредствено от общински път посока северозапад. Водоснабдяването ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод, свързан със съществуващата водоснабдителна система (Съгласувано с „ВиК“ ЕАД изходни данни №1420-1/10.06.2024 г.). Предвид обстоятелството, че в кв. Каменар няма изградена канализационна ситема, до изграждането на такава образуванияте при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвиден за изграждане в границите на УПИ водоплътен безоточен приеман резервоар на изчерпване. Отпадните води ще бъдат предавани в най-близката пречиствателна станция.

УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие е образуван след разделяне на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по КК на гр. Поморие, за който има издадени от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Писмо с изх. № 2588/04.05.2007г., за ИП «Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 003013, местност «Преводната», землище на с. Каменар, община Поморие», с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



- Решение № БС-94-ПР/18.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) «Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КК на с. Каменар, местност «Преводната», община Поморие», с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. на Директора на РИОСВ – Бургас е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

- Писмо изх. №ПД-2598(25)/20.06.2023 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на местност «Преводната», землище на град Поморие, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК/», с възложители: Емил Демирев и Мартин Палазов, с което е определено, че изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е обърнато внимание на Възложителите, че Решение № БС-94-ПР/18.07.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас е в срок на правно действие и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на кв. Каменар/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-332, местност „Преводната“, кв. Каменар, по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.63.332 по КК на гр. Поморие”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че следва да се спазват мерките и условията заложиени в Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



