



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1899(4)
ГР. БУРГАС 12. 07. 2023

ДО
„СОЛРЕЙ” ООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР”, БЛ. 39, ВХ. 1, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, местност „Юртлука, община Камено”, с възложител „Солрей” ООД

Във връзка с представения в РИОСВ-Бургас проект за изменение на ПУП-ПРЗ, Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел втори на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

ПУП-ПРЗ е свързан промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, местност „Юртлука, община Камено. Ще се обособи един УПИ Х с отреждане за жилищно строителство. Имотът с площ 3000 кв.м, с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, местност „Юртлука, община Камено, настоящото писмо да бъде прието от община Камено като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с горното РИОСВ-Бургас Ви уведомява, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ предложеното изменение на ПУП-ПРЗ, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО, с компетентен орган по процедурата директора на РИОСВ-Бургас.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000). Най-близко разположената /на около 0,66 км/ е защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за



съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), (Наредбата за ОС), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата, която се извършва чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

За извършване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да внесете:

1. Писмено искане по образец, съгласно приложение № 4, придружено с информация по чл. 8а от Наредбата за ЕО (описана в т.2) на хартиен и електронен носител.

2. Към искането по т.1 да се приложи също:

2.1. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която планът определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

2.2. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), дейност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут и защита.

Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други материали по преценка на възложителя.

3. Да се представят трасета на ВиК провод и ел. кабел, от които ще бъде захранен имота.

Към искането е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв, определен съгласно чл. 1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, посл. изм. доп., бр.3 от 05.01.2018 г.)

Заплащане по банков път може да извършите по сметка:

IBAN: BG28SOMB91303137007401

BIC код на банката: SOMBBGSF

Ощипска банка – за РИОСВ - Бургас

Когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл.8, ал.2 от Наредбата за ЕО, на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО процедурата се прекратява.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



Бургас, Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com