



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1717 (5)
ГР. БУРГАС 16. 07. 2024

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ
ГР. ПРИМОРСКО, [REDACTED]

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.25 по КК, УПИ VII, кв. 58 по плана на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител: Петър Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1717/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.25 по КК, УПИ VII, кв. 58 по плана на гр. Приморско, община Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Приморско е издал Разрешение за строеж № 98/10.07.2007 г. „за жилищна сграда, южен калкан” в УПИ VII, кв. 58 по плана на гр. Приморско.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1717(3)/15.09.2021 г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII, кв. 58 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.25 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, с възложител: Петър Петров, с което е определил, че предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.25 по КК, УПИ VII, кв. 58 по плана на гр. Приморско. Със заявената промяна се предвиждат следните промени: таванския етаж ще се изпълни като жилищен; ще се премахнат първоначално предвидените капандури на таванския етаж; ще се промени и покривната конструкция на сградата – ще се изпълни трискатен покрив с покривно пространство. Във фасадно отношение ще се промени облика на сградата. Функционалното разпределение на етажата се запазва.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

