



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1889 (91)

ГР. БУРГАС

16. 07. 2024

ДО

ГЕОРГИ ДЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-304, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с идентификатор 44425.501.343 по КК/”, с възложител: Георги Делев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1889/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-304, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с идентификатор 44425.501.343 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-304, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с идентификатор 44425.501.343 по КК/. В издадената Скица № 90/01.04.2024г. е отразено, че съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас (Писмо с изх. №ТД-1220-1/14.05.2024г.) по прилежащата улица, пред имота преминава проектен водопровод ПЕВП Ø 110, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в площадкова канализация и две дворни ревизионни шахти и оттам в безотточен резервоар. Съгласно Скица № 15-232918/08.03.2024г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 352 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)” и административен адрес ул. „Искър”.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ е издадена виза от гл. архитект на община Поморие за проектиране на жилищна сграда в УПИ VI-304, кв. 32, при спазване на следните устройствени показатели на устройствена зона Жм: Плътност на застрояване 60%, Кинт-1,2, Височина до 10 м, озеленяване - 40%.

След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че имотът е част от одобрен ПУП-ПРЗ за разширение на регулационните граници на с. Лъка, Община Поморие, чрез включване на земеделски земи от местност „Водоемите“, землище с. Лъка, представляващи имот пл. № 002052 по КВС (Протокол № 8/01.08.2003 г., на Общински съвет Поморие).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот включен в регулационните граници на с. Лъка), характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда) и факта, че не се засягат природно местообитание, предмет на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в безотточен пластичен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от безотточния пластичен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

