



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1196 (2)
ГР. БУРГАС 16. 07. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Външно кабелно ел. захранване на „Вилни сгради – първи етап – вили: „I“, „H“ и „G“; Вилни сгради – втори етап – вили „D“, „E“ и „F“; Вилни сгради – трети етап – вили „A“, „B“ и „C“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“ от съществуващо ел. табло, монтирано пред ПИ с идентификатор 44094.1.935 по КК до ново ел. табло пред ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1196/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Външно кабелно ел. захранване на „Вилни сгради – първи етап – вили: „I“, „H“ и „G“; Вилни сгради – втори етап – вили „D“, „E“ и „F“; Вилни сгради – трети етап – вили „A“, „B“ и „C“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“ от съществуващо ел. табло, монтирано пред ПИ с идентификатор 44094.1.935 по КК до ново ел. табло пред ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-97(3)/27.02.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на девет броя еднофамилни къщи с паркоместа, басейни и огради в ПИ с идентификатори 44094.1.1026 и 44094.1.1025 по КККР на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, с което е определил, че предвидените дейности свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледан ПУП-ПРЗ с цел обединяване на двата имота;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- писмо с изх. № ПД-97(3)/27.02.2017 г., с което е определено, че дейностите, свързани с изграждането на по един гараж в ПИ с идентификатори 44094.1.1026 и 44094.1.1025 по КК на с. Лозенец, в допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на девет броя еднофамилни къщи с паркоместа, басейни и огради в ПИ с идентификатори 44094.1.1026 и 44094.1.1025 по КККР на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-97(8)/15.06.2023 г. за Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на девет броя еднофамилни къщи с паркоместа, басейни и огради и два гаража в ПИ с идентификатори 44094.1.1026 и 44094.1.1025 по КККР на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, с което е определил, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Царево е издал:

- Разрешение за строеж № 174/28.11.2017 г. за обект: „Вилни сгради – първи етап – вили: „Г“, „Н“ и „Г“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“;
- Разрешение за строеж № 24/06.02.2017 г. за обект: „Вилни сгради – втори етап – вили: „D“, „E“ и „F“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“;
- Разрешение за строеж № 25/06.02.2018 г. за обект: „Вилни сгради – трети етап – вили: „А“, „В“ и „С“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на външно ел. храняване на вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево, за осъществяването на което ще се изработи ПУП-ПП за кабелното трасе. Трасето на кабелната линия ще започне от съществуващо ел. табло, монтирано пред ПИ с идентификатор 44094.1.942 по КК – за второстепенна улица, урбанизирана територия, ще премине през ПИ с идентификатор 44094.1.803 по КК – за селскостопански, горски, ведомствен път, както и през ПИ с идентификатор 44094.1.1027 по КК – за второстепенна улица, урбанизирана територия до ново ел. табло на границата на ПИ с идентификатор 44094.1.1239 по КК. Кабелът ще бъде положен в изкоп с размери 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе в земеделска територия ще бъде 5 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Разглежданото кабелно трасе не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (ел.захранваща инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

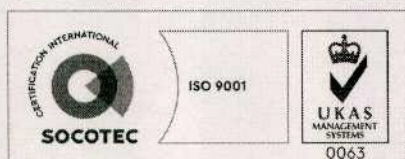
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



