



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1878 (1)

ГР. БУРГАС

12. 07. 2024

ДО

РАСИМ ОСМАН

С. ПЛАНИНИЦА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея в УПИ I-137, кв. 17 по плана на с. Рупча, община Руен”, с възложител: Расим Осман

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1878/02.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея в УПИ I-137, кв. 17 по плана на с. Рупча, община Руен“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

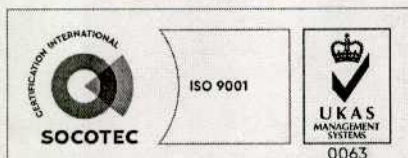
На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 20, ал. 2 от ЗУТ, е издадена виза от Главния архитект на Община Руен за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ I-137, кв. 17 по плана на с. Рупча, община Руен, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр.= 60%, Кинт. = 1,2 и Позел.=40%.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея в УПИ I-137, кв. 17 по плана на с. Рупча. Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод Ет Ø80, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран поземлен имот/, обема /максимална плътност на застрояване-60%/ и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания терен е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в с. Рупча, община Руен;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея в УПИ I-137, кв. 17 по плана на с. Рупча, община Руен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

