



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1907
ГР. БУРГАС,

12. 07. 2024

ДО
ИВАЙЛО МЕЛЕВ
РУЗИЕ ОСМАН – МЕЛЕВА

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ III и УПИ IV в кв. 31 (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.518, 39164.501.519 и 39164.501.520 по КК) по плана на с. Кошарица, община Несебър“, с възложители: ИВАЙЛО МЕЛЕВ и РУЗИЕ ОСМАН – МЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1907/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ III и УПИ IV в кв. 31 (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.518, 39164.501.519 и 39164.501.520 по КК) по плана на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ III и УПИ IV в кв. 31 (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.518, 39164.501.519 и 39164.501.520 по КК) по плана на с. Кошарица, община Несебър, възложителите заявяват желанието си имотите им да бъдат отразени в регулационния план на с. Кошарица. Предвижда се обособяване на три нови УПИ: УПИ III-518 с площ 545 кв.м, УПИ IV-519 с площ 545 кв.м и УПИ XV-520 с площ 546 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№ РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III и УПИ IV в кв. 31 (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.518, 39164.501.519 и 39164.501.520 по КК) по плана на с. Кошарица (в регулацията на селото), обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в рамките на новообразуваните УПИ Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

