



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1627 (3)

ГР. БУРГАС

12. 07. 2024

ДО

КРАСИМИР ИВАНОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за инвентар и в ПИ с идентификатор 53822.18.666 по КК на с. Оризаре, местност „Айкьна“, община Несебър“, с възложител: Красимир Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1627/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за инвентар и в ПИ с идентификатор 53822.18.666 по КК на с. Оризаре, местност „Айкьна“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда на един етаж с предназначение за съхранение на инвентар и обитаване в ПИ с идентификатор 53822.18.666 по КК на с. Оризаре, местност „Айкьна“, община Несебър. Възложителят декларира, че обектът няма да се водоснабдява и от него няма да се формират отпадъчни води. Съгласно представена с документацията Скица № 15-572239/05.06.2024г. е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение представлява земеделска територия, с площ 7500 кв.м, с НТП „Нива“.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, т.е. запазва се земеделския характер на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна на трайното предназначение и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 53822.18.666 по КК на с. Оризаре, местност „Айкъна“, община Несебър. Важи само за изграждане на селскостопанска сграда по Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

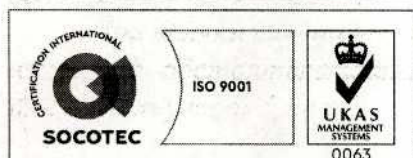
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

