



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1930 (л)
ГР. БУРГАС 12.07.2024

ДО
„АГРО ТРЕЙД“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 131, ВХ. 2, ЕТ. 8
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 198,6 kWp в ПИ с идентификатор 81178.32.433, м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител: „АГРО ТРЕЙД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1930/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 198,6 kWp в ПИ с идентификатор 81178.32.433, м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.32.433 е налична следната информация:

- Решение № БС-77-ПР/11.12.2012г., за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал ИП „Изграждане на обект за продажба на едро и дребно на хранителни стоки и други стоки за бита в ПИ № 81178.32.433, м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител: „АГРО ТРЕЙД“ ЕООД;

- Заповед № 8-Z-257/04.03.2013г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 81178.32.433 м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол;

- Разрешение за строеж № 69/02.08.2013г., от Главния архитект на Община Созопол за обект: „Търговски обект за продажба на хранителни стоки и стоки за бита в УПИ IV-433, м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол (ПИ № 81178.32.433)“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 198,6 kWp в ПИ с идентификатор 81178.32.433, м. „Кайряка“, гр. Черноморец, общ. Созопол. Централата ще се състои от 334 бр. панела, всеки с номинална мощност 580 Wp, монтирани на терена в имота и два броя трифазни инвертора. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че имотът е с площ 4749 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за търговски обект, комплекс“. В границите му има отразени сграда с идентификатор 81178.32.433.1, със ЗП 236 кв. м и предназначение „сграда за търговия“ и сграда с ид. 81178.32.433.2, със ЗП 6 кв. м и предназначение „сграда за енергопроизводство“.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно издадено Становище № 4613391 за условията и начина на присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на ФЕЦ към ел. мрежа е: Табло ниско напрежение на ТП/БКТП ДИОНИС, извод ВС АФРОДИТА, възлова станция ВС ЧЕРНОМОРЕЦ, КЛ/ВЛ ВРОМОС, п/ст СОЗОПОЛ.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главен архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране, с дата 14.03.2024г., на ФЕЦ за производство на електрическа енергия до 1 MW в ПИ с идентификатор 81178.32.433 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Отражено е, че имотът попада в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона с параметри на застрояване - Пл. на застрояване до 80%, Кинт – 1.8, Височина до 10 м., Озеленяване мин. 20%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, в близост до републикански път II-99), приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж № 69/02.08.2013г., и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
БУРГАС
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

