



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1927(1)

ГР. БУРГАС,

12. 07. 2024

ДО

ДЖЕЛИЛ МУСТАФА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32425.501.63 по КК, УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, Община Бургас“, с възложител: ДЖЕЛИЛ МУСТАФА

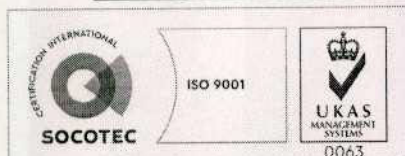
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1927/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32425.501.63 по КК, УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда, представляваща второ основно жилищно застрояване, в ПИ с идентификатор 32425.501.63 по КК, УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1282462-04.12.2023г., издадена от СГКК – Бургас, в имота има реализирано строителство на: двуетажна жилищна сграда с идентификатор 32425.501.63.1, със застроена площ 72 м²; две постройки на допълващо застрояване с идентификатори – 32425.501.63.2, с площ 66м² и 32425.501.63.3, с площ 17 м² и гараж с идентификатор 32425.501.63.4, с площ 26м². Техническата инфраструктура за имота е съществуваща. Формираните, при експлоатация на сградите, битово-фекални отпадъчни води се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140, във връзка с чл.134, ал. 2 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проучване и проектиране на второ основно жилищно застрояване в УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32425.501.63 по КК, УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, Община Бургас“ **не попадат в**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

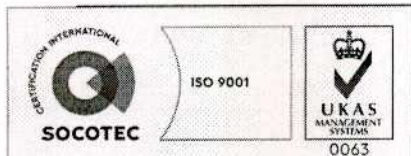
ПИ с идентификатор 32425.501.63 по КК, УПИ II-63, кв. 30 по плана на с. Изворище, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,18 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

