



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1906 (1)
ГР. БУРГАС 12. 07. 2024

ДО
СТЕФКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-100, кв. 175 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (съответстващ на ПИ с ид. 07079.671.167 и 07079.671.166 по КК)”, с възложител: Стефка Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1906/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-100, кв. 175 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (съответстващ на ПИ с ид. 07079.671.167 и 07079.671.166 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1238/2008 г. издадена от зам. Кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „Д“, състоящо се в обединяване на два УПИ: УПИ XXXII-277 и УПИ XXXIII-100, кв. 175 в **един нов УПИ XXXII-277, 100**, без промяна на отреждането, характера и застрояването по действащия план.

Предвид обстоятелството, че по кадастрален план УПИ XXXII-100, кв. 175 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас представлява един имот, а по кадастралната карта на гр. Бургас имотите **са два**, съответно ПИ с идентификатори 07079.671.167 и 07079.671.166, **с настоящото изменение** на ПУП-ПРЗ се предвижда да се коригира несъответствието като: УПИ XXXII-100, отново се раздели на два имота, както е по кадастралната карта на гр. Бургас. Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, като в ПИ с ид. 07079.671.166 има реализирана сграда със ЗП 64 кв. м, представляваща складова база, склад.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ XXXII-100, кв. 175 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (съответстващ на ПИ с ид. 07079.671.167 и 07079.671.166 по КК) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,89 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

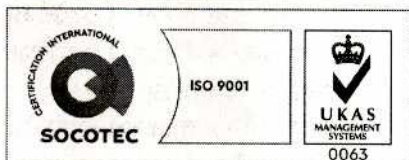
За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

