



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1874 (1)

ГР. БУРГАС

10. 07. 2024

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД  
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ИЗГРЕВ, БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Промяна по време на строителство на „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, крило „Мама и аз“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, възложител „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1874/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, крило „Мама и аз“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1487(2)/13.06.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в ПИ с идентификатор 07079.602.470 по КК на гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1487(10)/23.06.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост 20/0,4 kVA, пристройка към МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ VII-810, кв. 68 (ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК) на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2510(1)/17.11.2020 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК) и УПИ XIII-2325 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.752 по КК), кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1886(1)/10.08.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1237(1)/28.04.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на крило „Мама и аз“ към МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ VII-842, кв. 68 (ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, предишни ПИ с идентификатори: 07079.602.810 и 07079.602.752), ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1886(1)/26.06.2023 г. за план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № 144/24.08.2023 г. за обект „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, крило „Мама и аз“ в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С представената за настоящо разглеждане промяна по време на строителство на крило „Мама и аз” към МБАЛ „Сърце и мозък”, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас се предвиждат следните промени:

- Първи сутерен, кота -3,50, ЗП=1629,50 кв.м - помещение за работилница С.С.45, намиращо се в топлата връзка към МБАЛ „Сърце и Мозък” ще функционира като процедурно помещение за Мамограф. Предвидена е съблекалня за пациентка С.С.45.1, с площ 1.81 кв.м. За пациентките се предвижда една тоалетна - С.С.46.1, която ще бъде достъпна за хора с увреждания. Достъпът до нея ще е през коридор С.С.44.
- Трети етаж, кота -7,20, ЗП=1424,76 кв.м - предвижда се отделение Диализно лечение с 16 диализни поста, което ще заема част от отделение Ортопедия. За целта ще отпаднат 4 болнични стаи от отделението по Ортопедия: С.3.6, С.3.7, С.3.10, С.3.12 с общо 9 легла, заедно с прилежащите им санитарни помещения, и на тяхно място е проектирана Диализна зала С.3.66 с 14 диализни поста и 1 стая - изолатор с 2 диализни поста С.3.67. За изолатора е предвиден отделен от общата зала достъп от коридора на отделението.
- Предвидена е манипулационна към отделението - С.3.68;
- Ще се намали площта на сестринския пост С.3.46 на отделение Ортопедия, за да се обособят две помещения за подготовка на водата за диализа С.3.47.1 и техническо помещение С.3.47.2 към него, а работна стая сестри С.3.47 ще се премести на мястото на част от помощно помещение за съхранение на медицински консумативи С.3.59;
- Ще се запазят като помещения, но ще се намалят площите на С.3.58 – помещение за временно съхранение на твърди болнични отпадъци, с кът за чистачния инвентар и мивка, тип аусгус и на С.3.57 - WC и баня за хора с увреждания. Помещение С.48 за технически сътрудник отпада и на негово място се предвиждат С.3.48.1;
- Работна стая сестри към новата структура и тоалетни за персонала и за хора с увреждания - помещения С.69, С.70, С.71, С.72;
- Гипсовъчна С.3.49 ще се измести, на нейното място ще функционира помещение за обучение на пациенти С.3.49 към Диализно лечение;
- Гипсовъчната към отделение Ортопедия ще се обособи в помещение С.3.50;
- На мястото на С.3.14 - Кетърингов хранителен офис (който ще бъде преместен) и С.3.13 - WC и баня, се предвижда С.3.14.1 - съблекалня за болните, с помещение за изчакване до започване на диализа;
- Помощно помещение С.3.20 променя функцията си на кетърингов хранителен офис за отделенията на етаж - С.3.20 и С.3.20.1;
- Административен кабинет С.3.62 в топлата връзка ще функционира като лекарски кабинет към Диализно лечение;
- Административен кабинет С.3.64 ще се използва като стая за почивка към диализно лечение.
- Четвърти етаж, кота + 10,50 ЗП=1424,76 кв. м – ще отпадне Отделение по Ревматология с 9 легла. На негово място се предвижда Отделение по Нефрология с общо 10 легла. Болничната стая С.4.45 от отделение Неврология ще премине към новопредвиденото Отделение Нефрология.

Предвижда се изграждането на еднакви по големина балкони - по един на трети, четвърти, пети, шести и седми етажи на северозападната фасада на сградата от стоманобетонна конструкция. Парапетът се предвижда да е от закалено стъкло и с височина 130 см. Достъпът до балконите ще бъде от стълбищната клетка на всеки от етажите. С предвидената промяна не се засягат конструктивни елементи на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,60 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на предвидената промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова справка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

