



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1886 (1)

ГР. БУРГАС

10. 07. 2024

ДО

„МОРСКИ РИБОЛОВ – НЕСЕБЪР“ ООД

КВ. „ЗАПАД“ № 5

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на склад в ПИ с идентификатор 51500.508.157 по КК, УПИ XVII-704, кв. 102 по плана на „Промислена-складова зона“, гр. Несебър“, с възложител: „Морски риболов – Несебър“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1886/03.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на склад в ПИ с идентификатор 51500.508.157 по КК, УПИ XVII-704, кв. 102 по плана на „Промислена-складова зона“, гр. Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на предвидената по ПУП-ПРЗ застроявка в ПИ с идентификатор 51500.508.157 по КК, УПИ XVII-704, кв. 102 по плана на „Промислена-складова зона“, гр. Несебър, при спазване на следните показатели на застрояване: устр. зона „Пп“, Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,5, Позел. – мин. 50% и Нк – 15 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад в ПИ с идентификатор 51500.508.157 по КК на „Промислена-складова зона“, гр. Несебър. Складът ще представлява метално хале, което ще се използва изцяло за хладилни камери за дълбоко замразяване на риба и рибни изделия.

Възложителят заявява, че не се предвижда водоснабдяване, както и формиране на отпадъчни води.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена /на около 0,25 км/ е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-605293-13.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 51500.508.157 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база и площ 1 944 м<sup>2</sup>.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на склад/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на склад в ПИ с идентификатор 51500.508.157 по КК, УПИ XVII-704, кв. 102 по плана на „Промислена-складова зона”, гр. Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

