



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1748 (1)
ГР. БУРГАС 09. 07. 2024

ДО
НУРШЕН ИЧЕН
С. МЪГЛЕН
ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 49477.91.1, м. «Гюргенлика», землище на с. Мъглен, община Айтос, с цел кандидатстване за финансиране по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020 г.“, с възложител: Нуршен Ичен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1748/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 49477.91.1, м. «Гюргенлика», землище на с. Мъглен, община Айтос, с цел кандидатстване за финансиране по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020 г.“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 49477.91.1 (ПИ № 091001 по КВС), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-993/19.04.2019г. за ИП «Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ № 09001, землището на с. Мъглен, общ. Айтос», с възложител: Дауд Рамадан, с което е определил, че реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, новият арендатор (съгласно приложен договор за аренда от 14.03.2024г.) предвижда създаване и отглеждане на нови трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 49477.91.1, м. «Гюргенлика», землище на с. Мъглен, община Айтос. Възложителят декларира, че не предвижда напояване и наторяване на трайните насаждения. От представеният Нотариален акт за покупко-продажба № 182, том I, рег. № 1655, дело № 133/28.03.2017г. и Договор за аренда на земеделски земи, нотариално заверен в службата по вписванията гр. Айтос с вх. рег. № 621/05.03.2023г., е видно че имотът е с площ 9,710 дка, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „трайни насаждения“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С инвестиционното си предложение, възложителят ще кандидатства за финансиране по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020 г.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Възложителят заявява създаване и отглеждане на трайни насаждения в имот, попадащ в границите на защитената зона, но който през предходната стопанска година се е използвал, отново за отглеждане на трайни насаждения. След проверка в информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите се установи, че в малка част от ПИ № 49477.91.1 е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание - 6220 *Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Предвид факта, че от 2017 г., имотът е с НТП „трайно насаждение“ и през изминалата стопанска година се е използвал, като обработваема земя, са се загубили условията за обособяване и трайно поддържане на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“.

Предвид гореизложеното, отчитайки трайното предназначение на имота (с НТП „трайно насаждение“), характера на настоящото инвестиционно предложение и гореизложените мотиви, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

