



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1853 (7)

ГР. БУРГАС 09. 07. 2024

ДО

МИНКА ТОПАЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Преработка по време на строителство на вилна сграда и подпорни стени в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КККР, УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас” с възложител: Минка Топалова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1306/7/28.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преработка по време на строителство на вилна сграда и подпорни стени в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КККР, УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1306(8)/22.12.2023 г. за ИП: „Изграждане на плътна ограда в границите на ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КККР, УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас” с възложител: Минка Топалова, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № О-45/07.04.2023 г. за „Вилна сграда и подпорни стени” в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КККР, УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас.

С настоящото ИП се предвижда промяна по време на строителство на вилна сграда и подпорни стени в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КККР на в.з. „Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас. Предвижда се промяна на кота нула от 87,80 на 87,86, ще бъдат премахнати три прозореца на първи етаж в дневната стая, ще се премахне и един прозорец на първи етаж в техническото помещение, ще се обособи балкон на втори етаж към спални с номера 6 и 7. Предвижда се и промяна във височината на прозорците към същите спални до кота готов под, ще бъде променена и конфигурацията на стълбището, което свързва първи и втори етаж, както и ще се промени конфигурацията на стълбището към входа на сградата.



Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на имота,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

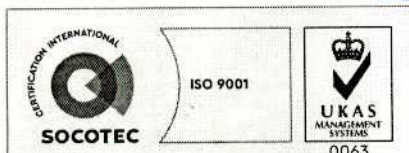
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преработка по време на строителство на вилна сграда и подпорни стени в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КKKP, УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

