



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2944_(2022г.) (3)
ГР. БУРГАС, 08.07.2024

ДО
МЕСТНО ПОДЕЛЕНИЕ НА БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА „СВ. ПЕТКА“,
представявано от ставрофорен иконом Павел Гърбов
С. САН СТЕФАНО

Чрез Деян Иванов – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на църковна сграда/параклис в УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат“, с възложител: Местно поделение на българската православна църква при параклис „Св. Петка”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2944_(2022г.)(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на църковна сграда/параклис в УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2944(1)/28.10.2022г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-34, кв. 12 и имот с пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат”, с възложител: Местно поделение на българската православна църква при параклис „Св. Петка”, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-169/02.04.2024г. на Кмета на Община Карнобат е допуснато изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на на църковна сграда/параеклис в УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат. Електрозахранването ще е от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

За реализацията на инвестиционното предложение е предвидено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, като се промени функционалното отредждане на имота от за „фурна и баня на ТКЗС” в зона за „обществено обслужване” и отредждане на имота „за молитвен дом”. Предвидени са следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм1” – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина: Плътност застр. – 30%, Кинт. – 0,8, Позеленяване – мин. 50%, Н<10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на църковна сграда/параеклис в УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

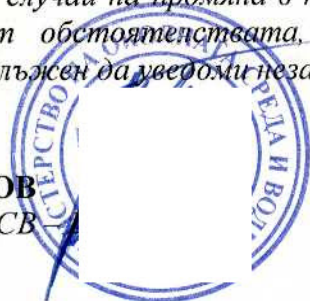
УПИ I-34, кв. 12 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Сан Стефано (на 6,35км) е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

