



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1871 (1)
ГР. БУРГАС

08. 07. 2024

ДО
СИЙ ВЮ КОНСТРЪКШЪН" ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 97

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, с възложител: Сий Вю Констръкшън" ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1871/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-870(5)/26.05.2022 г. за ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КККР, УПИ XV-1164, кв. 2 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево, с възложител: Сий Вю Констръкшън" ЕООД, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 114/20.07.2022 г. за обект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“.

Промените са свързани с конструкцията и разпределението на сутерена. Предвижда се и скъсяване на част от покрива с 1,85 м. На кота – 2,97 м ще се добави голям и малък склад и баня. До помещенията ще се достига чрез стълба, залепена до североизточната фасада на къщата. Стълбата ще води до английски двор. На кота $\pm 0,00$ м ще се разменят местата на склада и тоалетната, като стената между тях ще се измести и ще се увеличи площта на склада. Покривната плоча ще се намали с 1,85 м по дългата страна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

