



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1873 (71)  
ГР. БУРГАС 08. 07. 2024

ДО  
СЛАВЧО КАРАИВАНОВ

С. МЕДОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

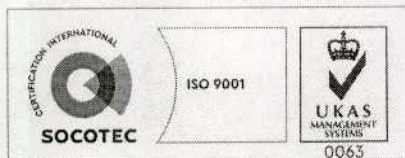
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-68, кв. 8 по плана на с. Медово, Община Поморие“, с възложител: СЛАВЧО КАРАИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1873/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-68, кв. 8 по плана на с. Медово, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-68, кв. 8 по плана на с. Медово, Община Поморие. Захранването на обекта с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Достъпът до парцела е осигурен от уличната мрежа на селото. Видно от приложено копие на Типов договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя с изх. № Д-400 от 28.08.2019г., сключен между Община Поморие и Възложителя, процедираният терен е общински недвижим имот, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-68 в кв. 8 по сега действащия подробен устройствен план на с. Медово, целия с площ от 815 кв.м, при граници: от север – УПИ II, от югоизток – УПИ XI и УПИ X, от югозапад – улица, от северозапад – улица, за изграждане на жилищна сграда, определена съгласно ЗРП на с. Медово.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ I-68, кв. 8 по плана на с. Медово, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Пл. застр. – 60%, Кинт. = 1,2 и Позел.- 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-68, кв. 8 по плана на с. Медово, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

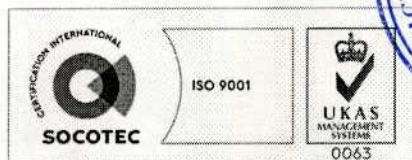
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:**

**1.** Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на жилищната сграда, да се отвеждат в септична яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

**2.** Изчерпването и предаването на отпадъчните води от септичната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

