



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1390, 1391, 1392/2024 г.

ГР. БУРГАС

05. 07. 2024

ДО

АНГЕЛ АНГЕЛОВ

СНЕЖА АНГЕЛОВА

МИТКО МИХАЙЛОВ

ИЛЯЗ ИЛЯЗ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** План „Частично изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват на УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос“ с възложители: Ангел Ангелов, Снежана Ангелова, Митко Михайлов, Иляз Иляз

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1390, 1391, 1392/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват на УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Ще се изработен проект за частично изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват на УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, като частта от УПИ II, която обхваща поземлени имоти №241, № 242 и №4565 ще премине от смесена централна устройствена зона 4/Ц в жилищна устройствена зона с преобладаваща застрояване с голяма височина 3/Жг. Установяват се следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване от 30 до 80%, Кинт от 1.5 до 3.0, Височина до 15 м., мин. озеленена площ от 20% до 50%.

Ще се изработи проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, с цел имотът да се раздели на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ II и УПИ XV. Новообразуваният УПИ II ще запази отреждането си „за училище“ в устройствена зона 4/Ц. Новообразуваният УПИ XV, който обхваща поземлени имоти №241, № 242 и №4565 ще се отреди „за жилищно строителство“ с показатели на застрояване за устройствена зона „Жг“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Разгледаното в настоящото становище частично изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват на УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос са разрешени с Решение №104/2024 г. на Общински съвет – Айтос.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

