



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1816 (2)

ГР. БУРГАС 05. 07. 2024

ДО

„ХОТЕЛИ ЛИОН“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ВАСИЛ КАЛЧЕВ“ № 2, ОФИС 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 62,79 kWp върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.735.1 по КК, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.735 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, с възложител „ХОТЕЛИ ЛИОН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1816/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 62,79 kWp върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.735.1 по КК, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.735 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 62,79 kWp върху покрив на хотелска сграда, разположена в к.к. „Слънчев бряг-запад“, в ПИ с идентификатор 51500.506.735 по КК на гр. Несебър. Предвижда се монтиране на алуминиева носеща конструкция на покрива на сградата. Върху конструкцията ще бъдат монтирани 138 бр. монокристални фотоволтаични модули, с единична пикова мощност 455 Wp. Ще се инсталира 1 бр. фотоволтаичен инвертор, с номинална мощност 50 kW, който трифазно ще бъде присъединен към съществуващо табло ГРТ на сградата. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди, като свободната, генерирана от централата енергия ще се отдава към ел. мрежата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 51500.506.735 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,37 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покрив на сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.506.735 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

