



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1835 (9)

ГР. БУРГАС 05. 07. 2024

ДО

АНГЕЛИНА БОЕВА

СОТИРА ИВАНОВА

чрез КРАСИМИРА МАРКОВИЧ – пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради - една еднофамилна и една двуфамилна в ПИ с идентификатор 07079.820.429 по КК на гр. Бургас, УПИ XII-237, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители АНГЕЛИНА БОЕВА и СОТИРА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1835/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради - една еднофамилна и една двуфамилна в ПИ с идентификатор 07079.820.429 по КК на гр. Бургас, УПИ XII-237, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гр. архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищни сгради в УПИ XII-237, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, при спазване на действащия ПУП и чл. 144 от Закона за устройство на територията.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради - една еднофамилна и една двуфамилна, в ПИ с идентификатор 07079.820.429 по КК на гр. Бургас, УПИ XII-237, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, в приложената виза за проектиране по прилежащата улица пред имота преминава ЕТ Ø 80, от който ще се водоснабдяват новопредвидените обекти. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.820.429 по КК на гр. Бургас, УПИ XII-237, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,14 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

