



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1819 (1)

ГР. БУРГАС

04.07.2024

ДО

НИКОЛАЙ ПАВЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-10011 кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.891 по КК)”, с възложител: Николай Павлов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1819/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-10011 кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.891 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с два отделни входа в УПИ I-10011 кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.891 по КК). Предвидени са 2 бр. паркоместа в рамките на УПИ. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи посредством изграждане на самостоятелна площадкова мрежа от тръби и фасонни части ПЕВП, която ще се захрани от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Съгласно Удостоверение № 94-01-17897/1//12.06.2024 г., издадено от Община Бургас, УПИ I - 10011, кв. 5 по плана на с. Маринка (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.891 по КК), е с площ 750 м², попадащ в устр. зона „Смф” – смесена многофункционална устр. зона с показатели на застрояване – Пл. застр. – 40%, Кинт. – 1,5, Позел. – мин. 30%, Н ≤ 10 м (3 ет.). Описаният имот е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17/07.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

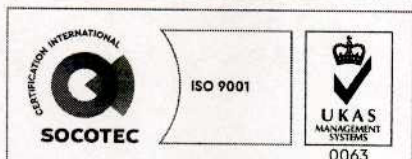
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,66 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

