



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1709 (2)

ГР. БУРГАС

04. 07. 2024

ДО

МАРИЯ ЯНЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

ПЕТЪР МИТЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

ДИМИТЪР ЦВЕТКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 5

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.381 по КК, УПИ IV-5204, кв. 253 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото езеро“, с възложители: Мария Янева, Петър Митев и Димитър Цветков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1709/17.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесаната информация с вх. № ПД-1709/19.06.2024 г. и вх. № ПД-1709/21.06.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.381 по КК, УПИ IV-5204, кв. 253 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото езеро“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 02-16-658/07.07.2015 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за УПИ IV, кв. 253 по плана на гр. Поморие /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.381 по КК/.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 253 по плана на гр. Поморие, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. – 60%, Кинт. – 2,0, Позел. – мин. 30%, Н – 15 м (5 ет.) и предвидено паркиране в имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения в ПИ с идентификатор 57491.501.381 по КК на гр. Поморие, м. „Малкото езеро“, състояща се от 5 основни етажа, един терасовиден етаж и партер. Предвижда се изграждане на ограда с Н=2,20 м. На партерно ниво ще се разположат гаражи и паркоместа. Сградата ще бъде изградена от монолитна стоманобетонна носеща конструкция. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще бъде от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени /на около 0,21км/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици /на около 0,23км/ BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0000620 „Поморие“ и BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.381 по КК, УПИ IV-5204, кв. 253 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото езеро”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



