



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1817 /21/
ГР. БУРГАС, 02. 07. 2024

ДО
„ХОТЕЛИ ЛИОН“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ КАЛЧЕВ“ № 2, ОФИС 3
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност 39,13кВт, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.736.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър (к. к. «Слънчев бряг – Запад»), Община Несебър“, с възложител: „ХОТЕЛИ ЛИОН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1817/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност 39,13кВт, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.736.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър (к. к. «Слънчев бряг – Запад»), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с инсталирана мощност 39,13кВт, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.736.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър (к. к. «Слънчев бряг – Запад»), Община Несебър. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 86 фотоволтаични модула (панели), монтирани на конструкция върху покрива на сградата в имота. Панелите ще са разпределени в групи от модули (стрингове), свързани към един трифазен инвертор. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Получената енергия ще е за собствено потребление, като свободната генерирана електрическа енергия от инсталацията ще се отдава обратно в мрежата. Присъединяването на ФЕЦ ще се осъществи посредством триполусен автоматичен прекъсвач в ел. табло ФЕЦ към съществуващото ГРТ в сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност 39,13кВт, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.736.1, разположена в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър (к. к. «Слънчев бряг – Запад»), Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,37 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.506.736 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.736.1 и предназначение «хотел» в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива ѝ, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

