



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1781 (1)
ГР. БУРГАС, 02. 07. 2024

ДО
ЕТ „РОЗА 1 – СТОЯН ГЕОРГИЕВ“
УЛ. „СТРАНДЖА“ № 32
ГР. БУРГАС

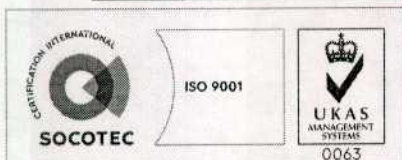
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда: преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ сладкарски цех с административна част и сградни ВиК и топлопроводни отклонения в ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев“), гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЕТ „РОЗА 1 – СТОЯН ГЕОРГИЕВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1781/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда: преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ сладкарски цех с административна част и сградни ВиК и топлопроводни отклонения в ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев“), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3469(2)/15.03.2022г. за план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-152 и УПИ V-152, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев“, ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЕТ „Роза 1 – Стоян Георгиев“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за смесена сграда, пристройка и надстройка на сладкарски цех – сграда с идентификатор 07079.501.694.1 при спазване на действащия ПУП и РУП.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда: преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ сладкарски цех с административна част и сградни ВиК и топлопроводни отклонения в ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев”), гр. Бургас, община Бургас. Строителството ще се осъществи на два етапа:

I-ви етап: укрепване основите на съществуващата сграда по допирната линия с пристрояването посредством обща с него подпорна стена до достигане на необходимата дълбочина за поемане натоварването от двете секции; изграждане на пристрояването на сладкарски цех с административна част, като част от смесената сграда; изграждане на сградни ВиК и топлопроводни отклонения.

II-ри етап: вътрешно укрепване на съществуващата сграда; изграждане на преустройство и надстрояване на сладкарския цех на съществуващата сграда, като част от смесената сграда.

Смесената сграда ще се състои от две секции, разделени помежду си с фуга надземно, но свързани конструктивно в сутеренния етаж. Едната секция ще покрива очертанията на съществуващата двуетажна сграда, върху която ще се изгради 4 етажно надстрояване. Другата секция ще обхваща почти цялата останала незастроена площ от парцела подземно. Над сутерена ще се изгради шестетажно пристрояване. За достигане на необходимата дълбочина на фундиране на двете секции, ще се изгради обща подпорна стена по допирната линия на пристрояване, която ще поеме натоварването им и ще укрепи основите на съществуващата сграда. Двете секции конструктивно ще са свързани в сутеренния етаж. С предвиденото застрояване ще се запази съществуващата сграда и се предвижда пристрояване и надстрояване частично на 7,00м, 10,00 м, 11,05м, 12,00м и 15,00м, което ще бъде свързано с изградените сгради в съседни УПИ II-266 и УПИ VI-151, с пълно покриване на калканните стени в съседните УПИ, при спазване на описани кота било и кота корниз в абсолютни коти във визата. Конструкцията ще бъде традиционна монолитна стоманобетонна. Функционалното предназначение на смесената сграда ще е с разнородни функции: производствена, административна, жилищна и търговска.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда: преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ сладкарски цех с административна част и сградни ВиК и топлопроводни отклонения в ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев”), гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев”), гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,65 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда: преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ сладкарски цех с административна част и сградни ВиК и топлопроводни отклонения в ПИ с идентификатор 07079.501.694 по КК (УПИ III-694, кв. 17а по плана на ж. к. „Изгрев“), гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЕТ „Роза 1 – Стоян Георгиев“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



