



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1840 (1)
ГР. БУРГАС, 02. 07. 2024

ДО
МАГДАЛЕНА ПЕЙКОВА
ДИМИТЪР ДИМОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, намираща се в УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: МАГДАЛЕНА ПЕЙКОВА и ДИМИТЪР ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1840/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, намираща се в УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща едноетажна, жилищна сграда с идентификатор 57491.601.203.1 в УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие, община Поморие. В надстройката се оформя още едно еднофамилно жилище с дневна, кухня-трапезария, четири спални и санитарни помещения. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1178384-06.11.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 57491.601.203 е с обща площ 1252 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Поморие, кв. Каменар, ул. „Яворов“ № 6.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на надстройка на жилищна сграда в УПИ V-203, кв. 5 по плана на с. Каменар, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, плътност до 80%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, намираща се в УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-203, кв. 5 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.203 по КК на гр. Поморие (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира **при следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатацията на жилищната сграда, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, К-с Лазур, ул. „Перуцида“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

