



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1788 (1)
ГР. БУРГАС

01.07.2024

ДО
ЕФТИМ КРЪСТЕВ
ЙОВИ КРЪСТЕВ

КОПИЕ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20, УПИ XVII-20 и УПИ XVIII-20, кв. 2 по регулационния план на с. Раковсково, община Несебър, попадащи в поземлен имот с идентификатор 6212.501.20 по КК на с. Раковсково, община Несебър“ с възложители: Ефтим Кръстев и Йови Кръстев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1788/24.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20, УПИ XVII-20 и УПИ XVIII-20, кв. 2 по регулационния план на с. Раковсково, община Несебър, попадащи в поземлен имот с идентификатор 6212.501.20 по КК на с. Раковсково, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20, УПИ XVII-20 и УПИ XVIII-20, кв. 2 по регулационния план на с. Раковсково, община Несебър с цел преобразуване на трите УПИ, като от тях ще се образуват нови два равни по площ, всеки по 1634 кв.м. УПИ – УПИ XVII – 274 (с проектен идентификатор 62102.501.274) и УПИ XVIII-273 (с проектен идентификатор 62102.501.273), съпадащи с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 6212.501.20 по КК на с. Раковсково, община Несебър (който се заличава). Промяната на плана за регулация засяга и малка част от УПИ III-22, кв. 2, защото се запазва границата между поземлени имоти с идентификатори 62102.501.20 и 62102.501.22 по КК на с. Раковсково, община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,20 км/ защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед горензложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга Натура 2000 места;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположенатаЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20, УПИ XVII-20 и УПИ XVIII-20, кв. 2 по регулационния план на с. Раковсково, община Несебър, попадащи в поземлен имот с идентификатор 6212.501.20 по КК на с. Раковсково, община Несебър“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С документацията е приложено Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20, УПИ XVII-20 и УПИ XVIII-20, кв. 2 по регулационния план на с. Раковсково, община Несебър, попадащи в поземлен имот с идентификатор 6212.501.20 по КК на с. Раковсково, община Несебър, което може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

