



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1785 (4)

ГР. БУРГАС

01.07.2024

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

БУЛ. „СЕРДИКА“ № 2 А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нов МБКТП Централ парк 4 за захранване на Секция 8 в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас и захранващи кабели 1kV от ТНН на МБКТП 4 до електромерни табла с тръбно канална мрежа и електромерни табла в Секция 8“ с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1785/21.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нов МБКТП Централ парк 4 за захранване на Секция 8 в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас и захранващи кабели 1kV от ТНН на МБКТП 4 до електромерни табла с тръбно канална мрежа и електромерни табла в Секция 8“, *понада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждането на смесена сграда в УПИ I-359, кв.16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас, която се явява Етап 8 от изграждането на Централ парк Бургас.

Съгласно предварителен Договор № 4583716 от 14.11.023 г. сключен с „Електроразпределение Юг“ ЕАД за присъединяване на Секция 8 от многофункционална жилищна сграда УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас е необходимо изграждане на следните съоръжения:

- Нов МБКТП 2x800 kVA;
- Електромерни табла за необходимия брой средства за търговско измерване, мотивирани в обособени за целта помещения в партера на сградата;
- Кабелна линия 1 kV с кабели тип NAY2Y, оразмерена за необходимата мощност от ТНН на БКТП нов до номонтираните електромерни табла;

Силовите трансформатори – 2 бр. са разположени в отделни трансформаторни помещения, като връзката между всеки шкаф „защита трафо“ и трафомашината се

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



осъществява чрез кабел NA2XS2Y 3x1x50 mm<sup>2</sup> и кабелни адаптори.

Всички метални конструктивни елементи и метални конструкции за монтаж на съоръженията са обхванати от заземителен контур, включително и гъвкавите връзки към вратите и решетките. Вентилацията на трансформаторите се осъществява принудително чрез вентилатори, монтирани на вратите и вентилационните решетки на фундамента, на които е поставена мрежа против проникването на птици и гризачи.

В отсека НН са монтирани ел. табла Н.Н. Захранващите линии от трансформаторите до главните автоматични прекъсвачи на табла НН е изпълнена с проводници NYU 3x(4x(1x240)+2x(1x240) mm<sup>2</sup>.

Главните прекъсвачи са автоматични, с електронна регулируема защита и In 1250A. Токовете трансформатори са 1250/5A. Монтирана е защита от пренапрежение към всеки трансформаторен извод. Предвидено е място за монтаж на електромер.

В ТНН1 и ТНН2 се монтират по 7 бр. вертикални разединители с предпазители 630A-5 бр. и 160A-2 бр. Предвидени са по 2 резервни места за ВР 630A.

Кабелните трасета за кабелите НН, от секция ТНН на МБКТП Централ парк 4 до електромерните табла, се изпълняват в тръбно-канална мрежа под пътната настилка и открито на кабелни стълби в рамките на сградата. В рамките на сградата, кабелите преминават през Кота -3.30 /Сутерен-1/ и се подвеждат в захранващата секция на електромерните табла отдолу, през отвори в плочата на кота 0,00.

За изпълнение на външните кабелни трасета се изграждат 2 броя бетонови шахти с размери 285 x 245 x 150 см. От секция ТНН на МБКТП 4 до първата кабелна шахта, захранващите кабели се изтеглят в HDPE тръби с диаметър 160 мм, положени в пясъчна подложка под тротоарната настилка. В участъка между двете кабелни шахти, под пътното платно, кабелите се изтеглят през твърди PVC тръби с диаметър 160 мм, изпълнени в бетонов кожух. За обезпечаване на бъдеща комуникация между Секция 8 и изградените вече сгради, в тръбния пакет са предвидени допълнителни резервни тръби.

Втората кабелна шахта е допряна до фундамента на сградата и през херметични кабелни преходи HSI 150, кабелите влизат в Сутерен -1 /Кота -3.30/, където по кабелни стълби достигат непосредствено под електромерните табла. Кабелните стълби се монтират на две нива, на общи носачи, като има две стълби за вход А и две стълби за вход Б. Кабелните стълби се монтират на носещи конзоли AW 15/51 и таванни носачи US5.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0.93 км/ е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [info@nordis.bg](mailto:info@nordis.bg)  
[www.nordis.com](http://www.nordis.com)





С оглед горензложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на МБКТП/ на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона, както и не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. ИП ще се реализира на територия, за която има одобрен със Заповед № 2030/2016 г. на зам. кмета при Община Бургас, изменен със Заповед № 2042/2023 г. ПУП-ПРЗ, както и РУП, одобрен със Заповед № 2043/2023 г. на зам. кмета при Община Бургас;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нов МБКТП Централ парк 4 за захранване на Секция 8 в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас и захранващи кабели 1kV от ТНН на МБКТП 4 до електромерни табла с тръбно канална мрежа и електромерни табла в Секция 8“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличнага към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

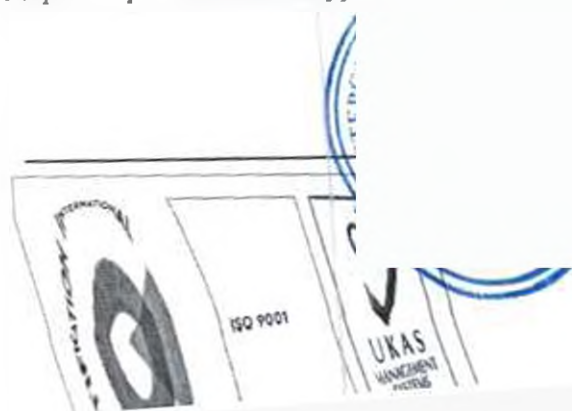
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



„Берущица“ 67, ет.3, п.к.388  
205, Факс: +359 56 813 200  
riosvbs@unacs.bg  
www.riosvbs.com

