



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1765 (1)
ГР. БУРГАС

01.07.2024

ДО
„МА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ИСМЕТ САРАЛНОВ
ТЮРКЯН САРАЛНОВА
СНЕЖАНА ЙОРДАНОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 58356.503.284, 58356.503.285 и 58356.503.481 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас /УПИ IX-127, УПИ VIII-127 и УПИ VI-132, кв. 2 по плана на гр. Приморско/“ с възложители: „МА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, Исет Саралиев, Тюркян Саралиева и Снежана Йорданова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1765/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 58356.503.284, 58356.503.285 и 58356.503.481 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас /УПИ IX-127, УПИ VIII-127 и УПИ VI-132, кв. 2 по плана на гр. Приморско/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед №105/19.01.2005 г. на Кмета на Община Приморско е одобрена промяна в ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IX-127 и УПИ VIII-127, кв. 2 по плана на гр. Приморско, с която се променя характера на застрояване в средноетажно, при спазване на следните показатели на застрояване – Височина – 13 м., Книт – 2.3, Плътност на застрояване – 65%.

Със Заповед №844/04.09.2008 г. на Кмета на Община Приморско е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VI-132, УПИ VII-132 и УПИ XIV-132, кв. 2 по плана на гр. Приморско за обединяването им в един общ УПИ VI-132, кв. 2, с показатели на застрояване: Височина – 12 м., Книт – 2, Плътност на застрояване – 60%.

Поземлени имоти с идентификатори 58356.503.284, 58356.503.285 и 58356.503.481 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас /УПИ IX-127, УПИ VIII-127 и УПИ VI-132, кв. 2 по плана на гр. Приморско/ попадат в устройствена зона „Жс“. С предложеното изменение на плана за застрояване променя се начина на застрояване – свързано застрояване. Не се предвижда промяна на отреждането на имотите, характера на застрояване се запазва – „Жс“, параметрите на застрояване остават без промяна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от поточаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.м.388
Тел.: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: nosvbs@unacs.bg
www.nosvbs.com

