



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1760 (1)

ГР. БУРГАС 01.07.2024

ДО

„КЕХЛИБАРЕНА ВЪЛНА“ ЕООД

УЛ. „БОЯН БЪЧВАРОВ“ № 143, ЕТ. 3, АП. 7

ГР. ВАРНА, РАЙОН ПРИМОРСКИ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.413 по КК, УПИ XV-457, кв. 51 по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител „КЕХЛИБАРЕНА ВЪЛНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1760/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.413 по КК, УПИ XV-457, кв. 51 по плана на гр. Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Несебър е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.413 по КК, УПИ XV-457, кв. 51 по плана на гр. Обзор, при спазване на следните показатели на застрояване: П.застр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 2,00, Позел. ≥ 20%, от които 1/3 дървесна растителност и Н ≤ 12 м.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на многофамилна четириетажна жилищна сграда и подземен паркинг на две нива в ПИ с идентификатор 53045.502.413 по КК на гр. Обзор. Сградата ще бъде разделена на две секции и ще бъде разположена централно в имота. Към всяко жилище е предвидено складово помещение. На партерното ниво, спрямо улица „Васил Левски“ се предвиждат две офисни помещения. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод Ет 080. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 53045.502.413 по КК, УПИ XV-457, кв. 51 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0.84 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горензложеното, огчитайки местоположението (в гр. Обзор, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилишно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@unacs.bg

www.riovbs.com

