



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1658 (3)
ГР. БУРГАС

01 07. 2024

ДО:

„ПРОБИЛД 2001“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ИВАН СУСАНИН“ № 30
ВОЛОДЯ ЧЕРКЕЗОВ

чрез ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА - пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК, УПИ VIII, кв. 11 по плана на с. Синеморец, община Царево“, с възложители „ПРОБИЛД 2001“ ЕООД, ВОЛОДЯ ЧЕРКЕЗОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1658/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК, УПИ VIII, кв. 11 по плана на с. Синеморец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитекти на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 11 с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, Пл. застр. до 60%, Кинт. до 1.2, Зел. мин. 40% и Н – до 10 м (3 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 11, с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопътна изгревна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК, УИИ VIII. кв. 11 по плана на с. Синеморец, община Царево не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Село Синеморец, в това число и разглежданият имот, попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ. бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид горизложеното, отчитайки местоположението (в населено място - с. Синеморец) и характера на настоящото инвестиционно предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че настоящото предложение следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



уп. ул. „Перущица“ 67, ет.3, л.к.388
56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbgs@unacs.bg
www.riovbgs.com

