



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1805 (1)  
ГР. БУРГАС 28.06.2024

ДО  
„ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД  
ГР. БУРГАС 8104

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно: План:** „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-24, УПИ III-I и УПИ V-I, кв. 18 по плана за регулация на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас АД“, (идентични с ПИ с идентификатори 35883.509.24, 35883.509.125 и 35883.509.127 по КККР на гр. Камено, община Камено“, с възложител: „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1805/25.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-24, УПИ III-I и УПИ V-I, кв. 18 по плана за регулация на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас АД“, (идентични с ПИ с идентификатори 35883.509.24, 35883.509.125 и 35883.509.127 по КККР на гр. Камено, община Камено“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПР се предлага от УПИ I-24, кв. 18 /идентичен с ПИ с идентификатор 35883.509.24 по КККР), с площ 60 282 кв. м, УПИ V-1, кв. 18 /ПИ с идентификатор 35883.509.125 по КККР), с площ 2596 кв. м и част от УПИ III-1, кв.18 (идентичен с ПИ с идентификатор 35883.509.127 по КККР), с площ 54 880 кв. м, разположен между УПИ I-24 и улицата, представляваща тясна ивица да се обединят в един общ УПИ I-231 с проектен идентификатор 35883.509.231 по КККР, с площ 65184 кв. м. УПИ III-1 ще стане с площ 52 575 кв. м. Отреждането на двата УПИ „за производство“, както и показателите на застрояване ще се запазят. Зоната е „Пп“ – предимно производствена с показатели: Плътност на застрояване – 80%, Височина до 30 м, Кинт – до 2,5, Озеленяване 20%.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 4,25 км/ е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите



птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /ЧИ на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-24, УПИ III-I и УПИ V-I, кв. 18 по плана за регулация на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас АД”, (идентични с ПИ с идентификатори 35883.509.24, 35883.509.125 и 35883.509.127 по КKKP на гр. Камено, община Камено“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Към уведомлението е приложено Задание и настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

