



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1767 (1)

ГР. БУРГАС

28. 06. 2024

ДО

„ГРАНД ВИЛИДЖ“ ООД

УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ № 18, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и контролно-пропускателен пункт (КПП) на обект „Жилищни сгради тип „А“ и тип „В“ находящи се в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър“, с възложител: „ГРАНД ВИЛИДЖ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1767/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и контролно-пропускателен пункт (КПП) на обект „Жилищни сгради тип „А“ и тип „В“ находящи се в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2543(3)/24.10.2023 г., за инвестиционно предложение „Препроектиране по време на строителство на жилищни сгради тип „А“ и тип „В“ находящи се в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър“ с възложител: „ГРАНД ВИЛИДЖ“ ООД, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекти „Жилищни сгради тип „А“ и тип „В“ находящи се в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 1/17.01.2006 г. от Гл. архитект на Община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с обща дължина 29,70 м в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър. Дебелината на оградата ще е 25 см. Началото и ще започва от КПП,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



продължава 27,7 м по дължина лицето на имота, после прави чупка под ъгъл 90 градуса от 2.00 м до близката ограда. Контролно-пропускателния пункт (КПП) ще представлява едноетажна сграда, с обособени помещения за персонал и санитарен възел. Имотът е с площ 9002 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

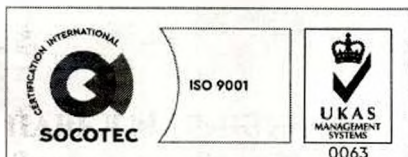
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, издаденото разрешение за строеж и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИН
Директор на РИО



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

