



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1764 (1)  
ГР. БУРГАС, 28. 06. 2024

ДО  
МАРИЙКА ДИМИТРОВА  
ИВАН КОСТОВ

### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX, кв. 11 (ПИ с идентификатор 58431.501.12 по КК) по плана на с. Приселци, община Несебър“, с възложител: МАРИЙКА ДИМИТРОВА, ИВАН КОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1764/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX, кв. 11 (ПИ с идентификатор 58431.501.12 по КК) по плана на с. Приселци, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-16915-09.01.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 58431.501.12 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и обща площ 1266 кв.м, ведно с изградената в имота еднофамилна, жилищна сграда с идентификатор 58431.501.12.1 и застроена площ 37кв.м.

Със заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX, кв. 11 (ПИ с идентификатор 58431.501.12 по КК) по плана на с. Приселци, община Несебър се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ XIX-354 и УПИ XXII-355, всеки с площ от по 589кв.м и тупик с площ 91кв.м. За новообразуваните УПИ не се променят градоустройствените показатели и отреждането. Транспортният достъп за УПИ XIX-354 ще се осъществява от улицата от север. За осигуряване на транспортен достъп на вътрешния УПИ XXII-355 се обособява тупик с широчина 3,50м. Запазват се изградените комуникационни съоръжения (улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че план за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX, кв. 11 (ПИ с идентификатор 58431.501.12 по КК) по плана на с. Приселци, община Несебър“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,06 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX, кв. 11 (ПИ с идентификатор 58431.501.12 по КК) по плана на с. Приселци, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

