



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1747 (11)

ГР. БУРГАС 28.06.2024

ДО

МАРИНА АВРАМОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 06553.501.370 по КК, УПИ ХХ-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево”, с възложител МАРИНА АВРАМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1747/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 06553.501.370 по КК, УПИ ХХ-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, при спазване на следните градоустройствени показатели: устр. зона – „Жм”, Пл. застр. до 60%, Кинт. до 1,2, Позел. мин. 40%, Н макс. до 10 м (ет.3).

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в урегулирания имот, съответстващ на ПИ с идентификатор 06553.501.370 по ККР на с. Бродилово. Съгласно изходни данни на „ВиК-Бургас” ЕАД, отразени в приложената скица, пред имота преминава водопровод Ø90, от който ще бъде водоснабдена новоизградената сграда. Генерираните битово-фекални отпадъчни води, след въвеждане на обекта в експлоатация, ще бъдат отвеждани в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 06553.501.370 по КК, УПИ ХХ-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Село Бродилово, в това число и разглежданият имот, попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място - с. Бродилово) и характера на настоящото инвестиционно предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че настоящото предложение следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНО
Директор на РИОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

