



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1761 (1)  
ГР. БУРГАС 27. 06. 2024

ДО  
АДРЕАНА ПЕТРОВА  
ДОБРИ ДОБРЕВ  
ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:  
ГР. БУРГАС, [REDACTED]

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по КК)“, с възложители: Адреана Петрова, Добри Добрев и Веселин Добрев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1761/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по КК). Сградата ще се разположи в югоизточната част на имота и ще се построи, като сключено застрояване със сградата в УПИ XII-592 (ПИ с идентификатор 07079.820.805). Тя ще разполага с един сутеренен етаж и общ брой апартаментите в нея 12. На ниво сутерен ще се обособят 2 магазина, 1 тристаен апартамент и общо помещение за живущите. На следващите 4 етажа ще се разположат останалите апартаменти. Паркирането е решено на ниво терен и сутерен. Предвидени са 14 броя паркоместа, от които 12 броя в сутеренната част и 2 за хора в неравностойно положение на открито в близост до входа на сградата. Сградата ще разполага и с 9 места за велостойки. Основният пешеходен и транспортен достъп до имота е осигурен от съществуващ път от югозападната страна на имота. Имотът е захранен с ел. енергия и е водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отпадъчни води ще се заустват в канализацията на населеното място. Имотът е с площ 555 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,29 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота ( в регулацията на кв. Сарафово, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

